



Kaufvertrag

1. Verkäufer

| | Verkäufer 1 | Verkäufer 2 |
|--|--|--|
| Anrede | | |
| Familienname | | |
| ggf. Geburtsname | | |
| Vorname(n) (RUFNAME groß) | | |
| Anschrift | | |
| Geburtsdatum | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Familienstand | ledig verheiratet geschieden verwitwet | ledig verheiratet geschieden verwitwet |
| Güterstand | ohne Ehevertrag (Regelfall) mod. Zugewinnngemeinschaft Gütertrennung Gütergemeinschaft _____ | ohne Ehevertrag (Regelfall) mod. Zugewinnngemeinschaft Gütertrennung Gütergemeinschaft _____ |
| Steuer-ID | | |
| Telefon | | |
| E-Mail | | |
| Bei diesem Vertrag handelnd | rein privat (auch) als Unternehmer | rein privat (auch) als Unternehmer |
| Besonderheiten (z.B. Dolmetscher erforderlich, körperliche Beeinträchtigungen) | | |

Falls ein **Verkäufer ein Unternehmen** ist (z.B. GmbH, AG, OHG, KG), tragen Sie bitte in beliebige Felder oben Firma, Registergericht und HRA/HRB Nummer sowie die zur Beurkundung erscheinende Person ein und füllen zusätzlich den Fragebogen zur Geldwäscheprüfung aus (ebenfalls auf der Homepage abrufbar).



2. Käufer (bei mehr als zwei Käufern bitte diese Seite doppelt ausfüllen)

| | Käufer 1 | Käufer 2 |
|--|--|--|
| Anrede | | |
| Familienname | | |
| ggf. Geburtsname | | |
| Vorname(n) (RUFNAME groß) | | |
| Anschrift | | |
| Geburtsdatum | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Familienstand | ledig verheiratet geschieden verwitwet | ledig verheiratet geschieden verwitwet |
| Güterstand | ohne Ehevertrag (Regelfall) mod. Zugewinnngemeinschaft Gütertrennung Gütergemeinschaft _____ | ohne Ehevertrag (Regelfall) mod. Zugewinnngemeinschaft Gütertrennung Gütergemeinschaft _____ |
| Steuer-ID | | |
| Telefon | | |
| E-Mail | | |
| Welchen Anteil erwirbt der jeweilige Käufer? | Alleineigentum $\frac{1}{2}$ _____ | $\frac{1}{2}$ _____ |
| Bei diesem Vertrag handelnd | rein privat (auch) als Unternehmer | rein privat (auch) als Unternehmer |
| Besonderheiten (z.B. Dolmetscher erforderlich, körperliche Beeinträchtigungen) | | |

Falls ein **Käufer ein Unternehmen** ist (z.B. GmbH, AG, OHG, KG), tragen Sie bitte in beliebige Felder oben Firma, Registergericht und HRA/HRB Nummer sowie die zur Beurkundung erscheinende Person ein und füllen zusätzlich den Fragebogen zur Geldwäscheprüfung aus (ebenfalls auf der Homepage abrufbar).



3. Objekt

| | |
|---------------------|--|
| Einfamilienhaus | Mehrfamilienhaus |
| Wohnung | Stellplatz/Garage |
| Bauplatz (unbebaut) | Wald/Wiese/landwirtschaftliches Grundstück |
| Gewerbeobjekt | _____ |

Anschrift des Objekts: _____

Grundbuchamt (Amtsgericht): _____

Grundbuch von _____ (Gemarkung)

Blattstelle(n) _____ (bitte möglichst alle angeben)

Flurstück(e): _____ (bitte auch Nebenflächen angeben, z.B. Wege)

Nur bei Wohnungen/Stellplätzen:

ggf. Wohnungsnummer: _____ ggf. Stellplatznummer: _____

Zur Wohnung gehören (z.B. Keller, Stellplatz, Garage): _____

Hausverwalter mit Anschrift: _____

Auf verkaufte Einheit entfallende Instandhaltungsrücklage: _____ € zum 31.12.20__

4. Aktuelle Nutzung des Objekts

steht leer (ggf. mit Ausnahme der mitverkauften Gegenstände)

vom Verkäufer selbst genutzt Räumung bis spätestens _____

Verkäufer wird künftig Mieter

Vermietet seit ca. _____ Käufer übernimmt den Mietvertrag (**Regelfall**)

Verkäufer garantiert Räumung durch Mieter bis _____

Der Käufer ist selbst bislang Mieter des Objekts

Hat der Mieter eine Kautionsleistung? ja nein

5. Mitverkauftes Inventar, z.B. im Tank vorhandenes Heizöl, Küche mit allen Elektrogroßgeräten, Möbel (bitte möglichst genau bezeichnen)



6. Kaufpreis

Höhe des Kaufpreises: _____ €

Davon entfällt auf mitverkauftes Inventar: _____ €

IBAN des Verkäufers (für die Kaufpreiszahlung): _____

Der Käufer muss den Kaufpreis bezahlen

wie üblich vierzehn Tage nach Vorliegen aller vom Notar zu prüfenden rechtlichen Voraussetzungen (i.d.R. Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung, Genehmigungen)

zusätzlich erst nach der Räumung des Objekts (**üblich**, wenn das Objekt aktuell noch vom Verkäufer genutzt wird)

besondere Regelung: _____

7. Kaufpreisfinanzierung

Benötigt der Käufer ein Darlehen zur Finanzierung des Kaufpreises?

Ja (bitte senden Sie die Unterlagen der Bank für die Grundschuldbestellung bis zwei Tage vor der Beurkundung an unser Notariat, dann kann die Grundschuld gleich im Anschluss an den Kaufvertrag mit beurkundet werden)

Nein

8. Sachmängel

Bestehen besondere Sachmängel (z.B. Altlasten, Schimmel, frühere Wasserschäden, defekte Heizung, erforderliche Reparaturen), insbesondere solche, die beim Besichtigen nicht erkennbar sind?

9. Zu erwartende außergewöhnliche Zahlungen

Hat der Verkäufer bereits jetzt Kenntnis von möglichen künftigen Kosten, die der Käufer übernehmen muss (z.B. Sonderumlage in der Eigentümergemeinschaft, Erschließungskosten)?

